

Số: 965/TB-THADS.KV2

Đồng Nai, ngày 21 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;

Căn cứ Bản án 196/DSPT ngày 19/7/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai và Quyết định thi hành án số 168/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 578/QĐ-THADS.KV2 ngày 26/9/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 897/TB-THADS.KV2 ngày 13/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Hết thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản có 02 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá:

+ Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: Số 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Công ty cổ phần thẩm định giá Sen Việt, địa chỉ: 1026/3 đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 1, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Qua rà soát, đánh giá hồ sơ năng lực đối với 02 Công ty nêu trên, Chấp hành viên lựa chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Sen Việt để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản đã kê biên gồm:

Diện tích đất 7.089m² và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 269, tờ bản đồ số 53 xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch (nay là xã Nhơn Trạch), tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 189016 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 11/5/2011 cho bà Phan Thị Nhân, bà Nhân chuyển nhượng lại cho bà Ngô Hoàng Yến theo hồ sơ số 26473.CN.021978.VP ngày 29/6/2011.

Diện tích đất thực tế sẽ căn cứ vào bản vẽ đo đạc hiện trạng thực tế quyền sử dụng đất của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Nhơn Trạch.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở, công trình xây dựng khác và cây trồng trên đất

Nay, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho tổ chức thẩm định giá, người phải thi hành án, người được thi hành và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử THADSTĐN;
- Lưu: HSTHA, VT.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thế Song

